

Zápis č. 18 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	13. 10. 2020
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9
Začátek jednání:	19.05 h
Konec jednání:	20.14 h
Jednání řídil:	Jan Huňka
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Petra Knesplová (distančně), Bohdana Holá (distančně), Tomáš Kalivoda (distančně, odchod 19:28), Petr Venhoda, Jiří Stasiňk, (distančně).
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	Mojmír Mikuláš
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně, příchod 19:23)
Počet stran:	7
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 17)

3. Různé
4. Odpuštění nájmu 50%

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 19⁰⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 17)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a potvrzen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Různé

Nitranská 16/1043

NP č. 1 - nájemce Junák - český skaut, středisko Maják Praha, z.s. – žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Současné nájemní smlouvě končí platnost dne 28. 2. 2021.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 10let. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 173/1886

NP č. 102 – nájemce PLUTOS s.r.o. – opakovaná stížnost od nájemce domu na rušení nočního klidu v podobě hlasité produkce hudby, kdy ani po osobním jednání z řad obyvatel domu nedochází ke zlepšení situace. Provozovatel odhlučnil strop, avšak ani toto nepomohlo a hluk je stále stejný a noční klid je rušen. Nájemce se ve smlouvě zavázal k dodržování nočního klidu a domovního řádu.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k dodržování domovního řádu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Tomáš Kalivoda odchod 19:28

Vinohradská 168/2356

NP č. 103 – nájemce Raiffeisen stavební spořitelna a.s., žádá o výměnu výkladců a vchodových dveří, vzhledem k havarijnímu stavu dochází k velkému úniku tepla. Správce potvrzuje, že výkladce jsou ve stavu, kdy je potřeba kompletní výměna. Správce nyní zajistí alespoň částečnou opravu dveří a výměnu okna ve výloze, pokud bude výměna možná vzhledem ke stávajícímu nevyhovujícímu stavu okna. Stanovisko správce včetně fotodokumentace přiloženo.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu výkladců prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 24-26/268

NP č. 144 – nájemce AV GASTRO, s.r.o., žádost č. 1 - zasílá inventurní seznam s položkami, které prosí vyřadit, tedy odstranit z nebytového prostoru (položky jsou v seznamu označeny X).

Dále podává žádost o vyřazení vestavěného baru, který není na invent. seznamu. Místo něj žádá o postavení nového baru. Dle vyjádření odboru majetku je bar stavební součástí objektu a nenachází se tedy na invent. seznamu.

Nájemce žádá možnost, aby si mohl pořídit novou podlahovou krytinu (linoleo), která je dle jeho názoru nevyhovující.

Žádost č. 2 adresována panu [REDAKCE] obsahující stejné požadavky jako v žádosti č. 1 doplněná o odhadované náklady a žádost o proplacení uvedených nákladů, z důvodu, že dojde ke zhodnocení majetku MČ Praha 3. :

Výměna deonu a měřících traf: 27.332,-Kč, Oprava elektra a zapojení elektrospotřebičů cca 20. – 30.tis.Kč, Podlahová krytina odhad 85.000,-Kč a Vestavěný nový bar cca 50.tis. Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje souhlasit s vrácením nábytku pro, který již nájemce nemá využití. Tento nábytek bude převezen na náklady nájemce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k předložení návrhu rekonstrukce včetně položkového rozpočtu. Rozpočet bude poté předložen technikovi SZM MČ Praha 3 a.s., k posouzení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Rokycanova 18/279

NP č. 103 – sloučením prostor č. 54 a 55

NP č. 105 - sloučením prostor č. 53 a č. 56

NP č. 53, 55 a 56 – nájemce AVALON s.r.o., NP č. 54 – nájemce [REDAKCE] nájemcům byl zaslán dopis ohledně zvýšení nájemného dle znaleckého posudku ve výši 1.416,- Kč/m²/rok. Vzhledem k ekonomické situaci vyvolené Covid 19 a následkem dlouhodobého snížení příjmu společnosti, žádají nájemci o zvážení zvýšení v tomto rozsahu a navrhuje částku 1.200 Kč/m²/rok.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 9/2017

NP č. 105 – nájemce společnost Sansara s.r.o., nájemci byl doručen dopis ohledně zdražení dle znaleckého posudku. Nereagoval ve lhůtě ani na opakovanou výzvu.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 184/2399

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] – souhlasí se zvýšením nájemného dle znaleckého posudku na 2.340,-Kč za m² a rok, ale žádají o možnost odložení účinnosti dodatku s novou výší nájemného od 1. 1. 2021, z důvodu že tento rok byl v rámci všech opatření finančně náročný.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložení účinnosti dodatku k 1. 1. 2021.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Tachovské nám. 0/3A

Usnesením RMČ č. 658 ze dne 23. 9. 2020 byla schválena revokace smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru na Tachovském nám. 0/3A NP č. 1 s upravenou dobou plnění od 08. 10. 2020 do 10. 10. 2020 pro společnost BFAP Group s.r.o., IČO: 06609325 ke krátkodobému pronájmu v rámci pořádání kulturní akce Žižkovská noc. Z důvodu nových patření COVID-19 se akce ruší a náhradní termín prozatím není stanoven.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 26.3 – nájemce [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájemného dle znaleckého posudku. Žádá o zvážení vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu manželky a její výrazně snížené pohyblivosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné. V případě předložení průkazu ZTP je možné udělit slevu dle metodiky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Řipská 26/709

NP č. 102 – Městská policie hl.m. Prahy – České Radiokomunikace a.s. žádají o souhlas s realizací přípojky optického kabelu ČRa do služebny městské policie v objektu Řipská 26.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s realizací přípojky optického kabelu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Slezská 130/2219

NP č. 101 – nájemce ETHERA - MED s.r.o., žádá o dočasné snížení nájmu o 50 % z důvodu pandemie, kdy došlo ke 100 % poklesu reálných tržeb a v letních měsících vykazovaly tržby více než 50 % propad.

Usnesení

KVHČ doporučuje snížení nájmu.

Hlasování: 0 pro, 7 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO

Táboritská 26/17

NP č. 78 – nájemce OLŠE ART s.r.o., žádá o zvážení možnosti snížení nájmu vzhledem k pandemii a nulovému turistickému ruchu, na kterém je závislý. Nájemce žádá o navrácení výše nájmu k dodatku č. 7 s postupným navyšováním nájmu. Následným dodatkem č. 8 bylo nájemné navýšeno dle znaleckého posudku.

Usnesení

KVHČ doporučuje snížení nájmu.

Hlasování: 0 pro, 7 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NESCHVÁLENO

Táboritská 0/16A

GS č. 66 – nájemce [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájemného z důvodu špatného technického stavu a zatékání. Vyjádření správce přiloženo: potvrzuje a doporučuje pronájem za snížené nájemné za předpokladu parkování na vlastní riziko.

Usnesení

KVHČ doporučuje nabídnout nájemci jiné volné místo a v případě, že se nenajde vhodná náhrada, tak KVHČ doporučuje udělení slevy 25% z nájmu za podmínky parkování na vlastní nebezpečí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A

GS č. 76 – nájemce [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájemného z důvodu zatékání. Vyjádření správce přiloženo: potvrzuje, GS č. 77, tedy místo vedle, je ve velmi špatném stavu a nedoporučuje se pronajímat. Stékající voda zasahuje až do GS č. 76. Správce doporučuje přistoupit na slevu.

Usnesení

KVHČ doporučuje nabídnout nájemci jiné volné místo a v případě, že se nenajde vhodná náhrada, tak KVHČ doporučuje udělení slevy 25% z nájmu za podmínky parkování na vlastní nebezpečí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 110 – nájemce ERGO Aktiv, o.p.s.- žádá o potvrzení Souhlasu s realizací projektů „Končím s nemocí“ a „Do práce s hendikepem“, které mají být realizovány v období od 1.1. – 31.12.2021. Souhlas potřebují pro dotační řízení.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Odklad nájemného

Odklad splatnosti nájemného pro restaurační provozy v prostorech MC P3 v souvislosti s opatřeními proti COVID-19

Usnesení

KVHČ doporučuje odložení nájmu za měsíc říjen 2020 do konce roku 2020 pro podniky v nájmu prostor Městské části Praha 3, u kterých došlo k uzavření provozu v důsledku nařízení Vlády ČR.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Odpuštění nájmu 50 %

Vinohradská 139/1888

NP č. 103 – AV Retail, s.r.o., žádá o odpuštění nájemného ve výši 50 % za období duben, květen a červen 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Krásava 2/1834

NP č. 102 – nájemce OM STAR s.r.o., žádá o slevu na nájemném ve výši 50% za dva měsíce za dobu, kdy byl vyhlášen nouzový stav a citelně poklesly tržby.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 1/2278

Společnost Koupelny Vinohradská, s.r.o. žádá o odpuštění nájemného za čtyři měsíce 3-6/2020.

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sudoměřská 52/893

NP č. 104 – nájemkyně [redacted] žádá o prominutí nájmu za období pandemie, která ji komplikuje podnikání

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 103 – nájemce [redacted] privátní stomatologická praxe, IČO: 48547000, nájemce žádá o prominutí nájmu za období duben a květen 2020, kdy z důvodu nouzového stavu došlo k poklesu příjmů z péče hrazené zdravotními pojišťovnami

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájmu

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Slezská 114/2138

NP č. 102 – nájemce [redacted] žádá o prominutí nájmu za období duben a květen 2020, kdy z důvodu nouzového stavu byla prodejna zavřena.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	[redacted]
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	